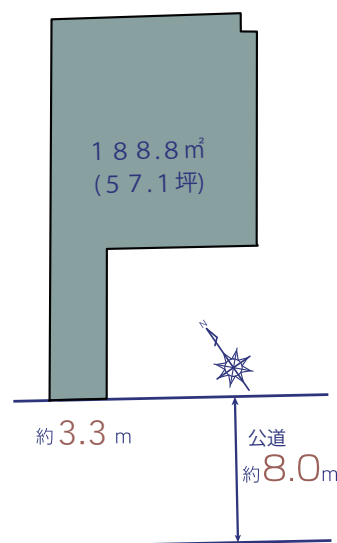


# 閑静な住宅街に佇む美邸

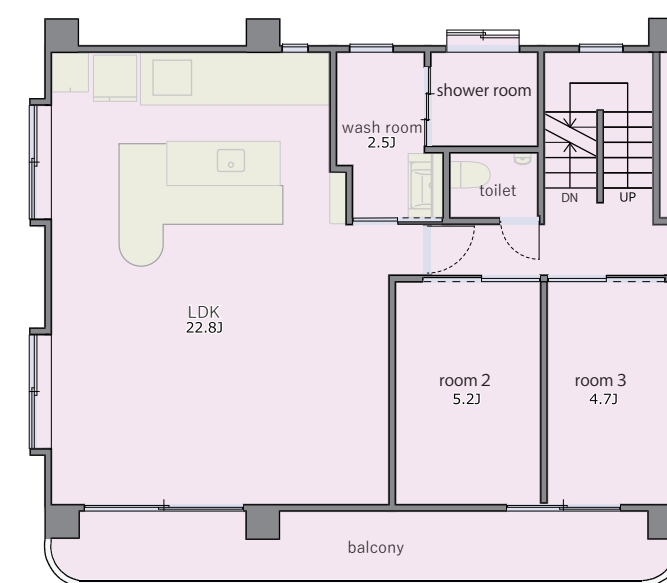
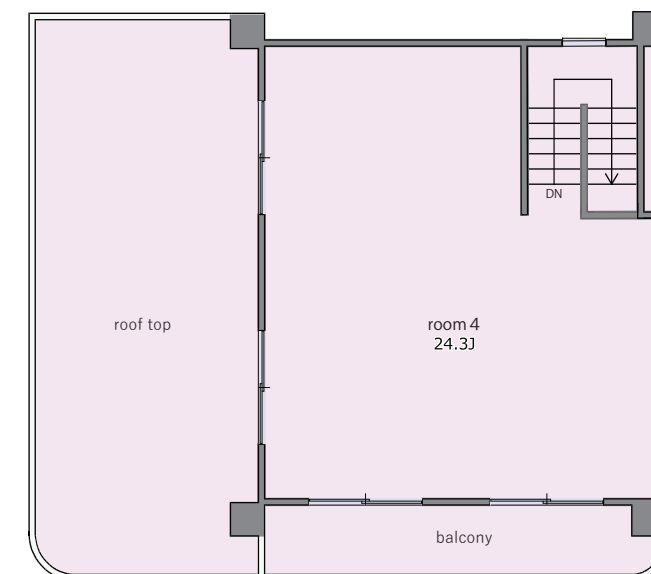
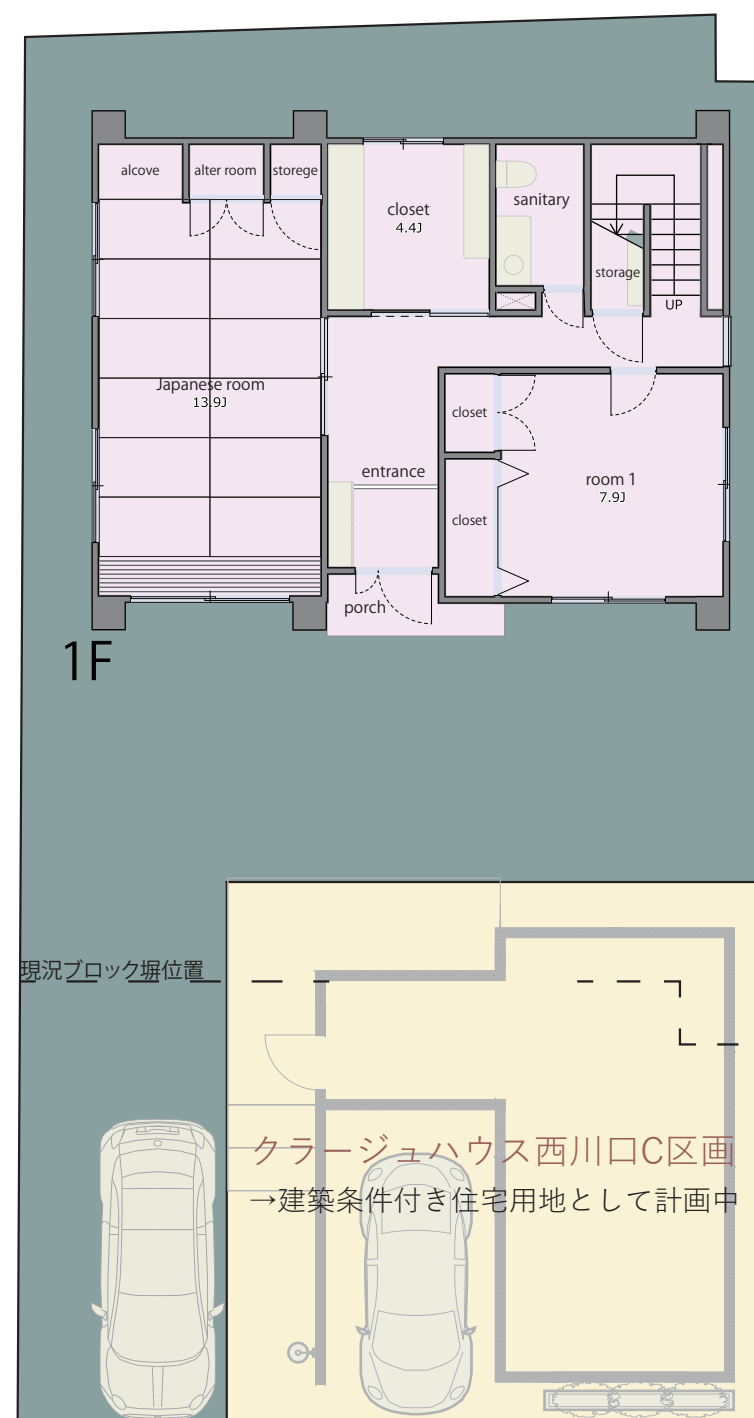
クラージュプラスが水廻りなどの内装リフォームと  
外装メンテナンスを重ねてきた こだわりのRC造の美邸です。

土地 + 住宅価格 **6,580万円** クラージュプラス  
近隣



- 所在地／広島市中区西川口町
- 交通／舟入幸町電停徒歩3分  
舟入幸町バス停徒歩3分
- 土地面積／公簿188.8㎡(57.1坪)
- 建物面積／191.29㎡(57.87坪)
- 構造／鉄筋コンクリート造(3階建)
- 築年月／1994年3月
- 用途地域／第2種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%

紙屋町まで  
自転車通勤  
可能圏内



## インテリアから始まる家づくり®

2003年からこの物件のリフォームに携わってきた  
クラージュプラスだからできるリノベーションがあります。  
物件の販売からリノベーションまでワンストップ

例えば1階に、

- フラワーアレンジメント教室
- 料理教室
- 茶室
- 整体院
- オフィス

を設けた併用住宅へのリノベーション

間取りや設備も、

- ホームエレベーター
- 2世帯住宅仕様
- インナーガレージ

など、新築よりもリーズナブルに実現可能

さらに、C区画と連動した2棟の建物も計画可。

Courage House



2階WC



LDK



1階WC



## 住宅履歴書

|          |                       |                                           |           |
|----------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------|
| 1994年3月  | (築26年) RC造3階建         | 191.29㎡                                   | 57.87坪    |
| 2003年4月  | ・キッチン リフォーム(トーヨーキッチン) | ・床暖房(電気)                                  |           |
|          | ・外壁塗装                 | ・屋上防水                                     | ・2F畳      |
| 2010年10月 | ・2F畳                  |                                           |           |
| 2011年10月 | ・エアコン                 | 1F和室                                      |           |
| 2018年3月  | ・洗面シャワールーム            | ・1F2Fトイレリフォーム                             |           |
|          | ・外壁塗装                 | ・屋上／バルコニー防水                               |           |
|          | ・エアコン                 | 2F L D K: S63うるさら                         |           |
|          |                       | 1F room1: S25VTRXSうるさら、1Fトイレ: S22         |           |
|          |                       | 2F room2: S22VTRXSうるさら、2F room3: S22UTCXS |           |
|          | ・ガス給湯器                | 24号                                       |           |
| 2019年5月  | ・インターホン               | VC-SVH705KS、増設モニター                        | VL-VH673K |



2階洗面



シャワールーム

